Ventilatie

Aanvoer ventilatielucht middels dakventilatiepunten.

Overstroom naar overige ruimten via verkeersruimten en ruimten onder deuren.

Afvoer middels mechanische ventilatie in keuken, badkamers en toiletten (zie plattegronden).

Stroomschema

	INVOER VERSE LUCHT	INVOER RUIMTE		AFVOER RUIMTE	AFVOER VERVUILDE LUCHT
BG	28 dm3/s	0.03a - VBR	21,0 dm3/s	0.03c -VBR-	21,0 dm3/s
			7,0 dm3/s	0.05 -TOI-	7,0 dm3/s
1e Verdieping	35 dm3/s	1.03- VBR	21,0 dm3/s	1.02 -VBR-	21,0 dm3/s
			14,0 dm3/s	1.04 -BAD-	14,0 dm3/s
2e Verdieping		-		-	
TOTAAL	63,0 dm3/s				63,0 dm3/s

Materialisering extern

- grijze onderdelen zijn ongewijzigd -

Voorgevel	Stucwerk	Wit, geschilderd
Spatrand	Stucwerk	Zwart, geschilderd
Gevelankers	Smeedijzer	Zwart, geschilderd
Geveltop	Beton afdekker	Naturel
Dakrand	Zink	Naturel
Achtergevel	Stucwerk	Wit, geschilderd
Spatrand	Stucwerk	Grijs, geschilderd
Boeiboord	Hout	Wit, geschilderd
Dakkraal laag dak	Zink	Naturel
Kozijnen	Hout	Wit, geschilderd
Ramen/deuren	Hout	Klassiek groen, geschilderd
Raamdorpel	Hout	Wit, geschilderd
Zijgevel Patio	Stucwerk	Wit, geschilderd
Spatrand	Stucwerk	Grijs, geschilderd
Dakkraal laag dak	Zink	Naturel
Dakbedekking hoog dak	Keramische pan	Oranje-rood
Dakbedekking laag dak	Bitumen	Zwart
	Grind	Naturel
Verholen dakgoten	Zink	Naturel

- Indien onderdelen vervangen of hersteld dienen te worden, dan aanpassen in zelfde materialisering/kleurstelling als origineel

Renvooi

Uit-/ Inwendige scheidingsconstructie - wand/vloer
Bestaande constructie

Lichte scheidingswand

RM Ruimte voorzien van rookmelders conform NEN 2555, exacte locatie ntb iom installateur

Bouwkundig

Toiletten en badkamers zijn voorzien van tegelwerk op vloeren en wanden tot aan plafond
B.k. balustrades langs vloerranden hebben een hoogte van minimaal 1000 mm
Alle schachten uitvoeren conform NEN 6064

Thermische isolatie

Bij vernieuwen of vervangen van isolatielagen of kozijnen worden minimaal de hieronder vermelde isolatiewaarden aangehouden

vloeren: Rc ≧ 2,6 m²K/W
gevel: Rc ≧ 1,4 m²K/W
daken: Rc ≧ 2,1 m²K/W
ramen, deuren en kozijnen: U ≦ 2,2W/m².K

Installaties

MV MV Ruimte voorzien van afvoer vervuilde lucht. Capaciteit conform NEN 8087 exacte locatie af te stemmen met installateur

- electrische installaties conform NEN 1010
- ventilatie conform NEN 1087
- gasinstallaties conform NEN 1078
- riolering conform NEN 3215
- hemelwaterafvoer via bestaande dakgoten en afvoeren tpv woningscheidende wand met buurpanden

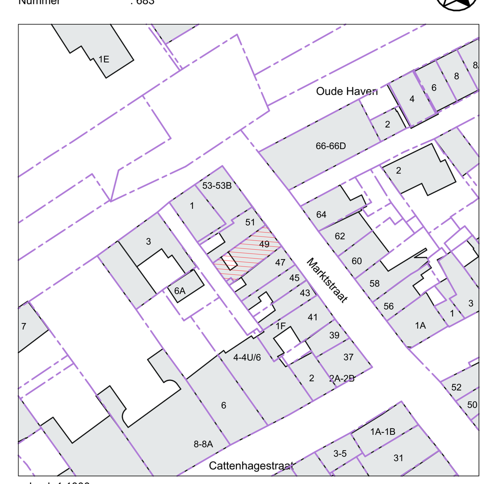
Bouwbesluitbenamingen

In de plattegronden worden de onderstaande afkortingen gebruikt voor de volgende bouwbesluitbenamingen:

-VBR-	Verblijfsruimte
-VKR-	Verkeersruimte
-TOI-	Toiletruimte
-BAD-	Badruimte
-TR-	Technische ruimte
-OR-	Onbenoemde ruimte
-BR-	Buitenruimte

Kadastrale gegevens

Gemeente : Naarden (NDN00)
Sectie : G
Nummer : 683



schaal: 1:1000

Informatie van adviseurs (bijv. brand, geluid en installaties) zijn ter indicatie op deze tekeningen overgenomen. In geval van tegenstrijdigheden tussen deze stukken zijn de stukken van de betreffende adviseur bindend. De verantwoordelijkheid van de juiste uitvoering van dit advies ligt bij de desbetreffende adviseur.

Peil = 0 = bk afgewerkte bestaande vloer begane grond

- Maten in het werk te controleren -

project
Marktstraat 49 Naarden

onderdeel
Overzichtstekening
Nieuw: Plattegronden, Gevels en Doorsnede

schaal	formaat	blad
1:50	A0	1057_AO_110N
datum	**revisie**	**fase**
09.07.2025	18.02.2026	AO

opdrachtgever
Amsterdamse Vastgoedmaatschappij

MOKA architecten

Hendrik Figeeweg 5L
2031 BJ Haarlem
info@MOKAarchitecten.nl
www.MOKAarchitecten.nl
023 - 20 50 227
kvk: 84060603